


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1023**

8 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 7811.νη της Σ.Διανομής «Σωχός 1963», για εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού λυμάτων στην περιοχή του Δήμου Σοχού Ν. Θεσσαλονίκης.. 1

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 1519 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1962, αγροκτήματος Μεταλλικού Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α... 2

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αλωνίων του Δήμου Πύδνας Νομ. Πιερίας στο Ο.Τ. 93 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/35038/Π ΣΚ/1112 (1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης του τεμαχίου 7811.νη της Σ.Διανομής «Σωχός 1963», για εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού λυμάτων στην περιοχή του Δήμου Σοχού (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο Νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α), όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

3. Την υπ' αριθμ. 10/ 6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων ''με εντολή Νομάρχη'' από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./1258/13.10.2004 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Την υπ' αριθμ. 81226/8.3.2002 απόφαση της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος, Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, Τμήμα Β, του ΥΠΕΧΩΔΕ που αφορά «την προέγκριση χωροθέτησης» του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Σοχού και Κοιν.Αυγής-Κρυονερίου» στην περιοχή Βρυς του Δήμου Σοχού του Νομού Θεσσαλονίκης, σε χώρο έκτασης 28 στρεμ., σε απόσταση 1,5 Km από τα όρια του οικισμού Σοχού».

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 125569/7.5.2004 κοινή απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΠΕΣΔΔΑ και Υπ.Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που αφορά την «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση επεξεργασίας και καθαρισμού λυμάτων του Δήμου Σοχού που βρίσκεται στην περιοχή Βρυς του Δήμου Σοχού του Νομού Θεσσαλονίκης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. της 24/ 31.5.1985 «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, (ΦΕΚ 270Δ/ 31.5.1985), όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σοχού.

9. Την 69269/5387/90 κοινή απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κλπ», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.1990) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

10. Την εγκύκλιο 30/1993 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.1993) και το διευκρινιστικό 80972/5450/ 17.8.1993 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επιτρεπόμενης χρήσης «για ανέγερση βιολογικού καθαρισμού» στο αγροτεμάχιο 7811.νη της Σ. Διανομής «Σωχός 1963», στο Δήμο Σοχού, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο διάγραμμα-απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
Τ.Κ. : 56329
FAX : 501.312

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

"ΣΩΧΟΣ" (ΛΑΓΚΑΔΑ)

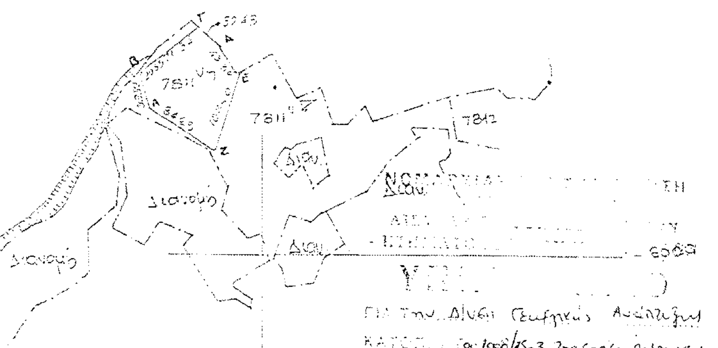
Αριθ. { Πρωτ. ....
{ Σχεδ. ....

Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1963
Κλίμακα 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
7811 ν1	10.	000	αγρός	Πρόκειται να παραχωρηθεί στο Ν.Π. του Δήμου Σωχού για την ανέγερση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού λυμάτων
7811 ν2				Κοινόχρηστο

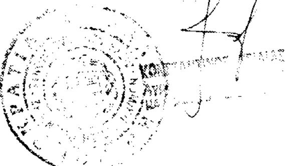


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/35038/ΠΣΚ/ΜΑΔ/ .... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Παραχώρηση του τεμαχίου 7811 ν1 της Σ. Διανομής «Σωχός 1963» στο Δήμο Σοχού για εγκατάσταση μονάδος βιολογικού καθαρισμού λυμάτων"

Θεσσαλονίκη 15 - 10 - 2004



Αριθ. 3482 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 1519 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1962, αγροκτήματος Μεταλλικού Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

• Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α'/1985) «Περί αλλαγής χρήσεως-εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

• Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

1. Την υπ' αριθμ. 62/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς

2. Το υπ' αριθμ. 1392/29.5.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

3. Το υπ' αριθμ. 754/16.7.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας.

4. Το υπ' αριθμ. 3293/22.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

5. Το υπ' αριθμ. ΤΒΚΙ.Φ.14.1.7/140/2002 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

6. Το υπ' αριθμ. Φ. 10.2/721/21.2.2002 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης.

7. Το υπ' αριθμ. 10700/9.9.2002 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 2471/27.9.2004 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/1990.

9. Το υπ' αριθμ. 2753/30.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

• Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Τεχνολόγος Μηχανικός Ιωάννης Σαββόπουλος.

• Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

• Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

• Την υπ' αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

• Την υπ' αριθμ. 332Π/14.4.2004 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς που αφορά «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του μηχανουργείου (ρεκτιφιέ) κινητήρων οχημάτων, συσκευασίας αντιψυκτικών υγρών και ανακατασκευής σιαγόνων φρένων της Γ. ΠΟΥΛΟΣ - Α. ΔΙΟΝΥΣΙΑΔΗΣ Ο.Ε.», αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α (τμήμα του 1519 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1962 αγροκτήματος Μεταλλικού) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για εγκατάσταση μηχανουργείου (ρεκτιφιέ) κινητήρων οχημάτων, συσκευασίας αντιψυκτικών υγρών και ανακατασκευής σιαγόνων φρένων της «Γ. ΠΟΥΛΟΣ-Α. ΔΙΟΝΥΣΙΑΔΗΣ Ο.Ε.» (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

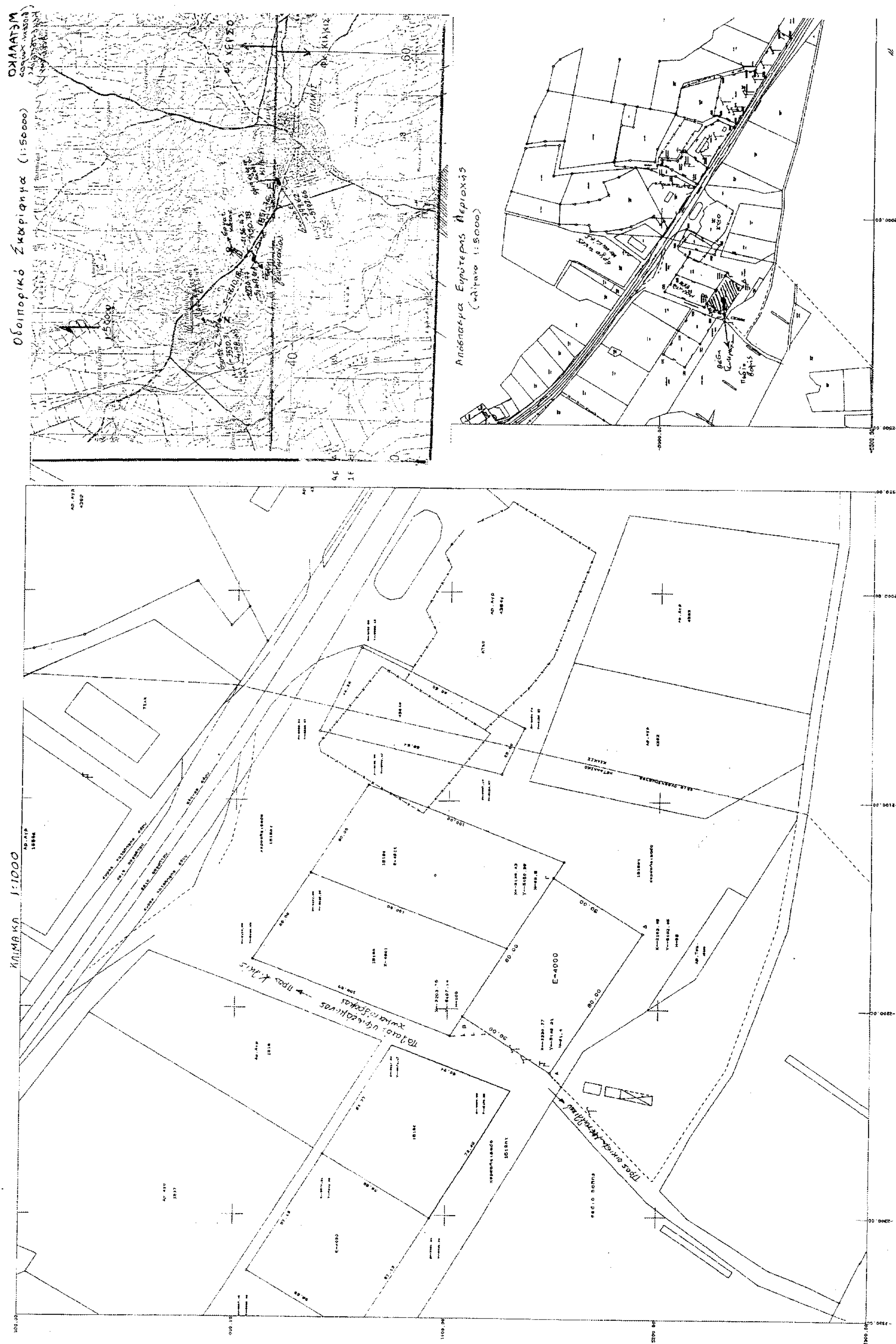
2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/1992) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ


Οδοιπορικό Σκαρίφημα (1:50000)
Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής (1:5000)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
E=4000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Γ. ΠΟΥΛΟΣ – Α. ΔΙΟΝΥΣΕΙΑΔΗΣ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ: φούρνος για παρασκευή

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 11 - ΚΙΛΚΙΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου: Τ – 1

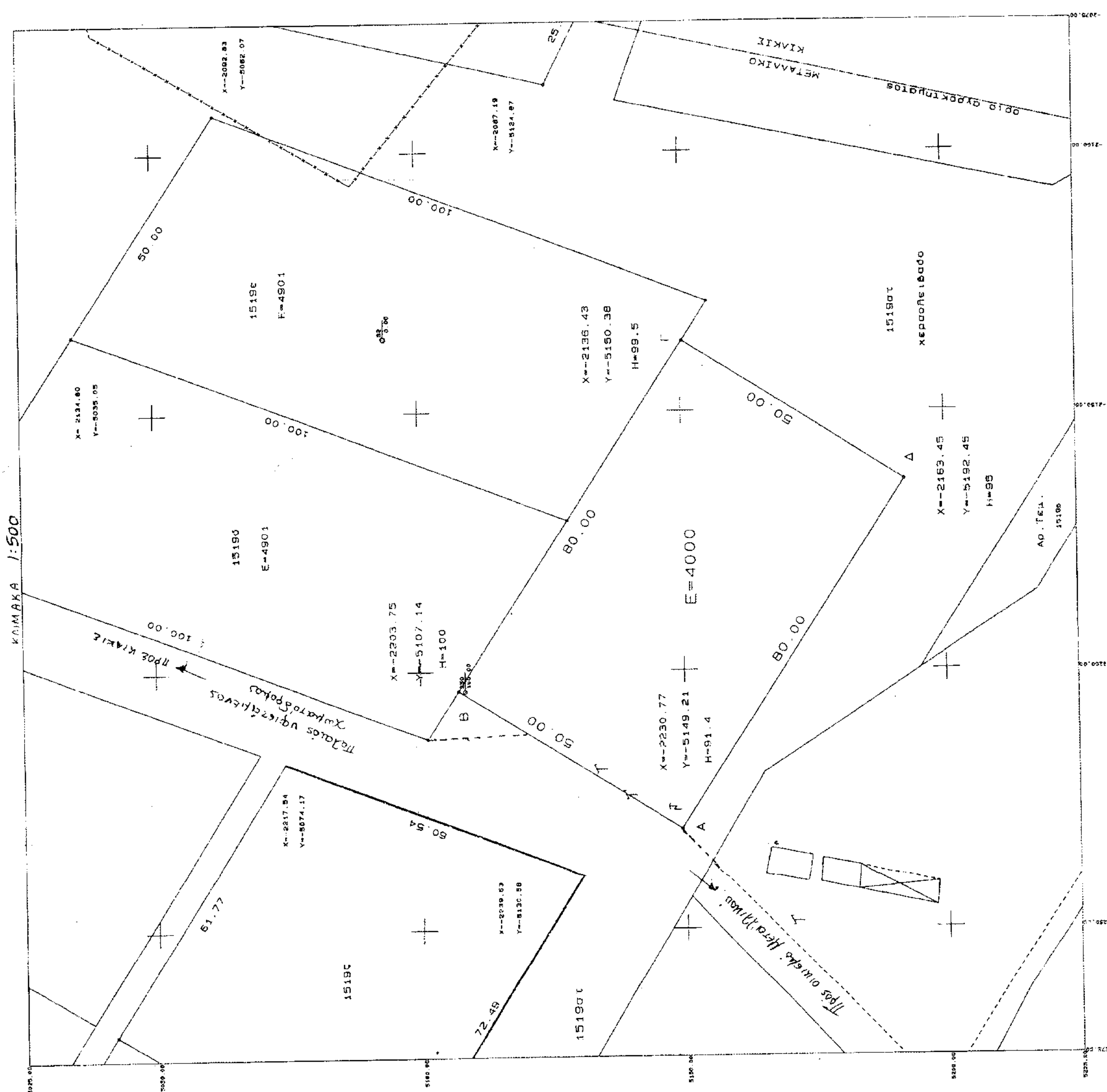
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 1:500

χρονος μελετης: Ιούνιος 2004

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ



Αριθμ. 21/10372 (3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αλωνίων του Δήμου Πύδνας Ν Πιερίας στο Ο.Τ. 93.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του Ν Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/τ. Α΄/27.8.2002) άρθρο 10 που τροποποιεί το άρθρο 29.

3) Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 8577/17.12.1985 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φωτεινών, Μοσχοχωρίου Νεοκαισάρειας» και την αρ. πρωτ. Τ.Π. 1799/ 28.2.1986 ακύρωσης εν μέρει της αρ. πρωτ. Τ.Π. 8577/ 17.12.1985 απόφασης και επανακαθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης.

4) (α) Το υπ' αριθμ. 3594/18.5.2004 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο στάλθηκε προς την υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος που αφορά την τροποποίηση στο Ο.Τ. 93 του οικισμού Αλωνίων.

(β) Το υπ' αριθμ. 1877/6.5.2004 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Πύδνας προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο είχε σταλεί ο σχετικός φάκελος που αφορά την τροποποίηση στο Ο.Τ. 93 του οικισμού Αλωνίων.

5) Την τεχνική έκθεση της μηχανικού του Δήμου Γαλανάκη Τριανταφυλλιάς.

6) Τις υπ' αριθμ. 15/2004 και 27/2004 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Πύδνας με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα αφορά:

- Την αλλαγή της χρήσης στο Ο.Τ. 93 από «χώρο γυμναστήριου», με εμβαδόν οικοπέδου 8.711 τ.μ. όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο, σύμφωνα και με τον πίνακα Διανομής του Δ.Δ. Αλωνίων σε δυο διαφορετικές χρήσεις σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση δηλ. σε «χώρο Γυμνασίου και Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων» με εμβαδόν 4396,99 τ.μ. και «χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων» με εμβαδόν 3619,11 τ.μ. με το σκεπτικό ότι στο Δ.Δ. Αλωνίων υπάρχει ήδη χώρος χαρακτηρισμένος ως «Γυμναστήριο Αθλοπαιδιών» στο Ο.Τ. 11 με αριθμό οικοπέδου 308 έκτασης 9750 τ μ ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες όσον αφορά τους χώρους των αθλητικών δραστηριοτήτων.

- Τη δημιουργία (α) πρασιάς με τη νέα οικοδομική γραμμή σε απόσταση 6 μ. από την υφισταμένη ρυμοτομική και στις τρεις πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου και (β) πεζοδρόμου πλάτους 5 μ. στην ανατολική πλευρά Τ3-Τ4, που συνορεύει με έκταση χέρσου, σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση.

- Τους όρους δόμησης αυτούς του εγκεκριμένου σχεδίου που είναι:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ. (παρέκκλιση 250 τ.μ. τα προ 28.2.1986)
2. Συντελεστής δόμησης: 0,8
3. Συντελεστής κάλυψης: 60%
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ.

7) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 35/22.9.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Αλωνίων, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και συγκεκριμένα προτείνονται: (α) η αλλαγή της χρήσης στο Ο.Τ. 93 από «χώρο γυμναστήριου» σε «χώρο Γυμνασίου και Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων» και «χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων» και (β) η δημιουργία πρασιάς και η διαμόρφωση πεζοδρόμου, με όρους δόμησης ποσοστό κάλυψης 60%, συντ. δόμησης 0,8, μέγιστο υψος 7,5 μ., σύμφωνα με την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αλωνίων, στο Ο.Τ. 93, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

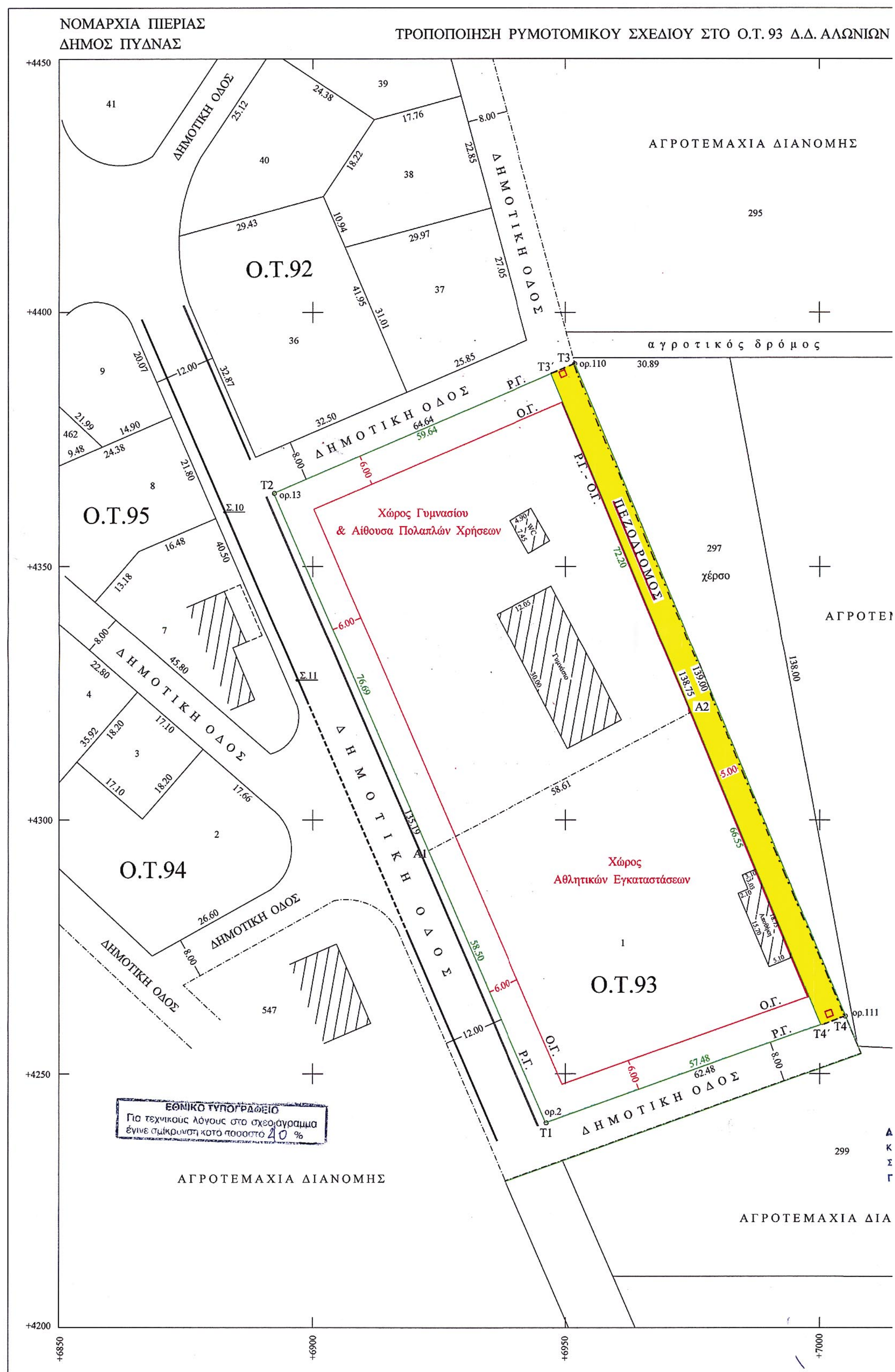
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμενο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Πύδνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 93 Δ.Δ. ΑΛΩΝΙΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
αγροτικός δρόμος
Ο.Τ.92
Ο.Τ.95
Ο.Τ.94
Ο.Τ.93
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Χώρος Γυμνασίου
& Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων
Χώρος
Αθλητικών Εγκαταστάσεων
χέρσο
Γυμνάσιο
WC
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ. - Ο.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΣΤΟ Ο.Τ. 93 Δ.Δ. ΑΛΩΝΙΩΝ

Κέντρο L= 40° 21΄ M= -1° 15΄

ΕΜΑΧΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

295

671

ικός δρόμος

297

χέρσο

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

296

138.00

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

T4΄ T4 ορ.111

ΔΟΣ

299

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

test.225/2003

ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ — Δ.Δ. ΑΛΩΝΙΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Τ1 - Τ2 - Τ3 - Τ4 - Τ1
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ
Δ.Δ. ΑΛΩΝΙΩΝ (Ο.Τ.93)
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΜΒΑΔΩΝ = 8.711,00μ2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ	Μ2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣ.
Α1 - Τ2 - Τ3΄- Α2 - Α1	4.396,99	Χώρος Γυμνασίου
Τ1 - Α1 - Α2 - Τ4΄- Τ1	3.619,11	Χώρος Αθλητ. Εγκαταστάσεων
Τ3΄- Τ3 - Τ4 - Τ4΄- Τ3΄	694,90	Πεζόδρομος
Τ1 - Τ2 - Τ3 - Τ4 - Τ1	8.711,00	Αρχικό Οικόπεδο

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η Σ.1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦ.	Χ	Υ	Η
Τ1	+6946.22	+4240.35	20.33
Τ2	+6892.44	+4364.43	19.82
Τ3	+6951.88	+4389.93	17.23
Τ4	+7005.01	+4261.42	17.21
Τ3΄	+6947.28	+4387.96	17.43
Τ4΄	+7000.30	+4259.73	17.46
Α1	+6922.95	+4294.03	20.08
Α2	+6974.87	+4321.23	17.22
Σ.10	+6882.60	+4360.72	20.00
Σ.11	+6896.87	+4327.50	20.33

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.1799/28-2-86
Τ.Π.8577/17-12-85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400
ΣΥΝ/ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,8
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 250 τα προ 28-2-86

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 5-9-2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΑΛΩΝΙΩΝ - Ο.Τ.93

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 93 (ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΛΩΝΙΩΝ) ΤΟΥ Δ.Δ. ΑΛΩΝΙΩΝ.

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 — ΚΙΤΡΟΣ 3-3-2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γαλανάκη Τριανταφυλλιά
Πολιτικός Μηχανικός

Συνοδεύει την αριθμ. 15/4-3-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύδνας Ν. Πιερίας
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΛΑΓΔΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Συνοδεύει την με αριθμ. πρωτ. 21/10372 απόφαση Νομάρχου Κατερίνη 14-10-2004
Ο Νομάρχης Πιερίας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Συνοδεύει το από 18.5.04 πρακτικό του Σ.Χοπ. Ν. Πιερίας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΟΚ. 1093 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 8
ΠΟΣΟΣΤΟ 40 %